

Velkommen til webinar om brandspredning



Vi starter om lidt

Dagsorden

- Velkomst og præsentation
- Baggrund for den nye vejledning
- Formålet med vejledningen
- Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på?
- Hvad bør registreres i tilstandsrapporten
- Cases relaterende til praksis
- Afslutning

Velkomst og præsentation

Velkommen til webinar om brandspredning – Hvilke forhold bør du se efter

Oplægsholdere:

- Finn Skrydstrup – teknisk sagsbehandler
- Jens Christian Thomsen – teknisk sagsbehandler



Spørgsmål kan skrives i chatten under hele webinarret

| Hvis der er tid undervejs eller i slutningen af webinarret, tager vi nogle enkelte spørgsmål. Alle spørgsmål bliver besvaret efterfølgende og fremsendt til de tilmeldte deltagere på e-mail

Baggrund for den nye vejledning



Revision af vejledningen

Revision ~~12.~~
286. ~~august~~juli 2026

Vejledning nr. 8 til huseftersyn

**HVAD BØR DER ~~SOM~~
~~UDGANGSPUNKT~~ SES
EFTER I FORHOLD TIL
BRANDSPREDNING**

Formålet med vejledningen

Hvad skal bygningssagkyndige se efter	Eksempler på bygningstyper	Personrisiko	Beskrivelse af skader
Forhold hvor der er utilsigtet risiko for brandspredning, hvis der skulle opstå brand i eller uden for bygningen eller tæt på den	Bygningstyper og bygningsdele som bygningssagkyndige bør se efter	Forhold skal kun beskrives, hvis du vurderer der er risiko for personskade	Hjælp til hvordan skader kan beskrives i tilstandsrapporten

Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på?

Integreret garage - integreret carport

Hvornår er garagen eller carporten integreret

Når garage/carport og beboelse ligger under samme tagkonstruktion



Integreret garage - integreret carport

Hvornår er garagen eller carporten IKKE integreret

Når garage/carport og beboelse ikke ligger under samme tagkonstruktion



Hvornår ser vi ikke efter brandspredning fra integreret garage/carport

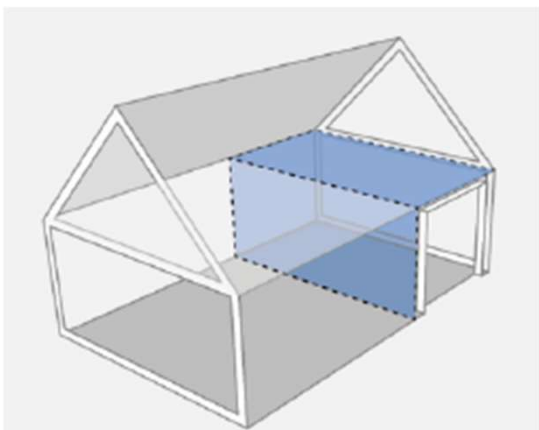
Når garage/carport og beboelse ikke er i forbindelse med hinanden



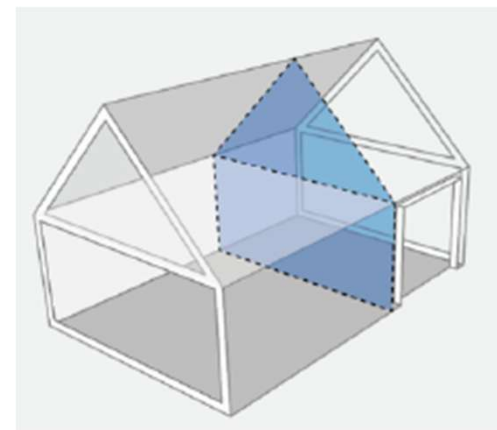
Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på? Integreret garage – integreret carport

Hvor er brandadskillelsen til boligenheden?

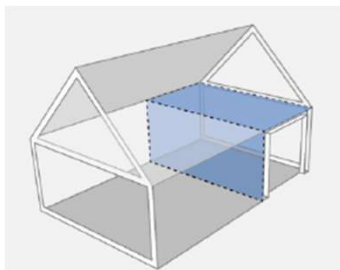
I loftadskillelsen imellem garage/carport og tagrum



Væggen imellem tagrum og boligenhed



Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på? Integreret garage – integreret carport



Hvad skal du se efter ved brandadskillelse til boligenheden?

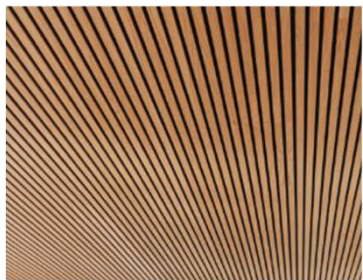
Loftadskillelsen imellem garage og tagrum

Loftets materiale og udseende

Lukkede beklædninger



Åbne beklædninger



Loftlemmen

Kontroller loftlem efter åbning



Ikke brandgodkendt lem



Brand godkendt loftslem



Isolering i tagrum

Isoleret loft antages udf. korrekt

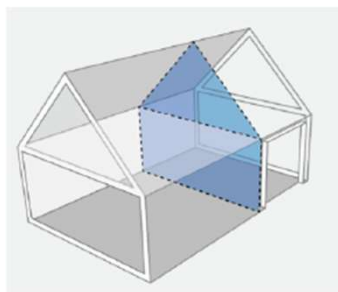


Ingen Isolering ved åben



Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på? Integreret garage – integreret carport

Hvad skal du se efter ved brandadskillelse til boligenheden?



Væggen imellem garage og boligenhed

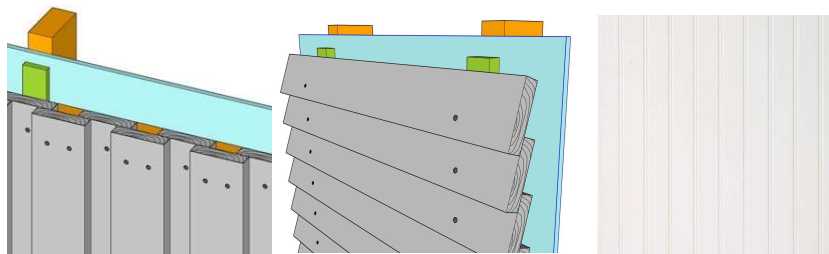
Døre imellem Integreret garage/ Carport og bolig

Væggens Udseende materiale

Tunge konstruktioner



Lette konstruktioner



Er der en branddør i væg til bolig

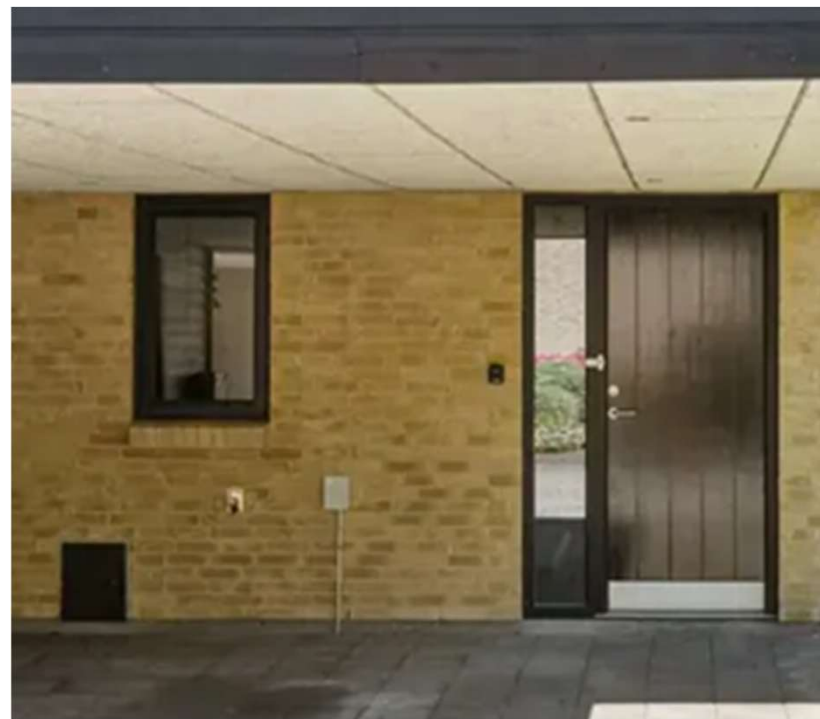
Hvor kan spredning generelt være et problem vi skal se på? Integreret garage – integreret carport

Hvad skal du IKKE se efter ved brandadskillelse til boligenheden?

Brandadskillelse, hvis der ikke er samme tagkonstruktion



Vinduer imellem garage og bolig



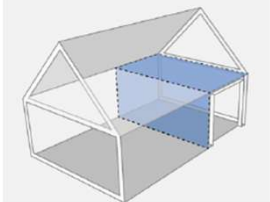
Hvad bør registreres i tilstandsrapporten

Integreret garage - carport

GENERELT

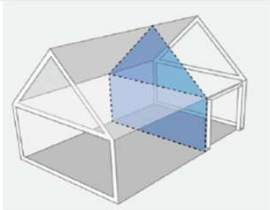
- Hvis dør i væg mellem integreret garage eller carport og boligenheden ikke er en branddør.

Vandret adskillelse



- Hvis det vurderes at det vandrette loft mod boligenhedens loftsrumsrum ikke er brandadskillende konstruktion.
- Hvis loftslemmen i konstruktionen mellem garage og loftsrumsrum ikke er en brandgodkendt lem.

Lodret adskillelse



- Hvis det vurderes at den lodrette væg mod boligenhedens loftsrumsrum ikke er brandadskillende konstruktion
- Hvis lemmen i konstruktionen mellem garage og loftsrumsrum ikke er en brandgodkendt lem

Hvad bør registreres i tilstandsrapporten

Brandadskillelser mellem boligenheder

Brandadskillende vægge i loftsrum

- Hvis det vurderes væggen ikke er afsluttet korrekt ved tag
- Hvis der er åbne huller i brandadskillelsen, der efter den bygningssagkyndiges skøn og vurdering udgør en risiko for brandspredning.

Brandadskillende vægge i kældre og krybekældre

- Hvis det vurderes at væggen mellem den boligenhed, du besigtiger og tilstødende boligenhed ikke er brandadskillende konstruktion
- Hvis der er åbne huller i brandadskillelsen, der efter den bygningssagkyndiges skøn og vurdering udgør en risiko for brandspredning.

Cases relaterende til praksis

Du skal besigtige denne ejendom



Denne carport er en integreret del af bygningen



Mellem carport og beboelse er der isat en almindelig yderdør med glas



Ved besigtigelsen af carporten ses der denne loftsbeklædning: Høvlede brædder på 16 mm opsat med 8 mm mellemrum.



Cases relaterende til praksis

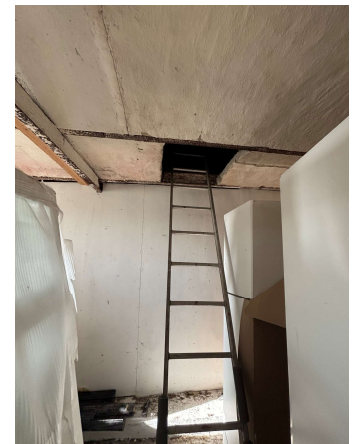
Du går efter besigtigelse af selve carporten op i loftsrummet via denne loftslem.



Her oppe ser du følgende:

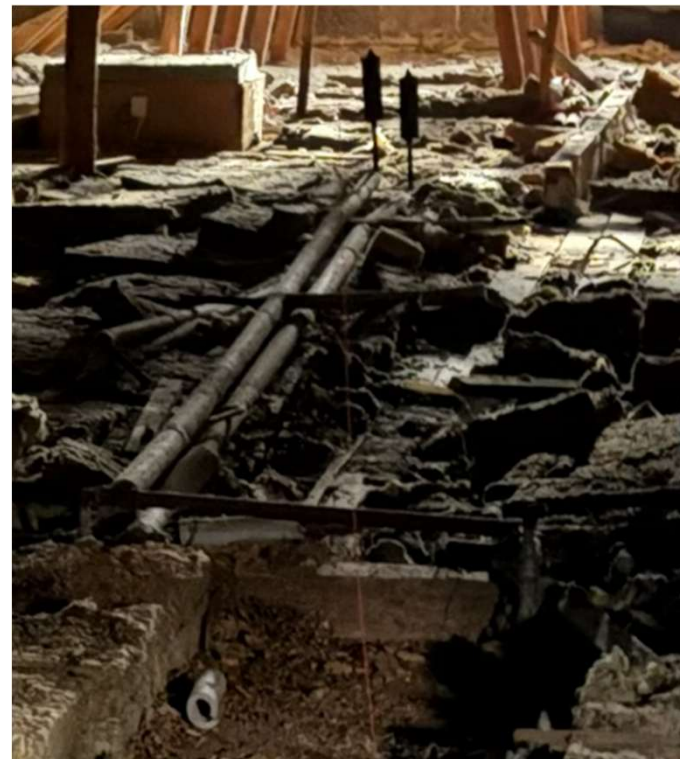
Over loftet i carporten er der kun opsat en vindspærre, som ligner vindpap, og området over carporten er u-isoleret.

Der er i hele loftsrummet ingen lodrette brandadskillende vægge. Der er i den gamle lade åbenstående hul i loft uden lem



Cases relaterende til praksis

I boligdelen er rørgennemføringer ikke lukket brandtæt



Cases relaterende til praksis

Hvilke skader burde så skrives?

- Døren mellem carport og bolig bør noteres som en skade
- Loftsbeklædning og loftslæg er skader der bør skrives
- Der er åben adgang mellem tagrum og bolig, der hvor der er rør gennemføringer som bør noteres

Spørgsmål

Vi besvarer dem vi kan nå

Afslutning

Spørgsmål bliver besvaret hurtigst muligt og fremsendt på e-mail til de tilmeldte



Webinaret er blevet optaget og bliver lagt på sik.dk



Tak for i dag