

## Nyhedsbrev nr. 3 - 2024 Huseftersynsordningen

### Indhold

1. Materialelisten – Tagrender og nedløb
2. Rettelse af vejledninger – guider mm. under Huseftersynsordningen
3. Optagelseskurset for beskikkede bygningsagkyndige
4. Tilføjelse af bygninger som mangler i tilstandsrapporten



1. marts 2024

Esbjerg Brygge 30  
6700 Esbjerg  
Tlf.: 33 73 20 00

[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk) [www.sik.dk](http://www.sik.dk)  
CVR nr. 27 40 31 23

### 1. Materialelisten – Tagrender og nedløb

Man skal påføre tagrender og nedløb i tilstandsrapporten under Tag/Andet – i materialelisten

### 2. Rettelse af vejledninger under Huseftersynsordningen

Vi er som beskrevet i nyhedsbrev 1 i gang med gennemsyn af ordningens vejledninger og Guider. Der vil være rettelser til både vejledninger og guider, der hører under Huseftersynsordningen. Der kommer som tidligere beskrevet i nyhedsbrev 1 rettelser, og disse vil komme løbende de næste 2 til 3 måneder. Så hold øje med hjemmesiden, da det er der man finder de gældende dokumenter.

Der er ind til nu uploadet 2 reviderede vejledninger, og det er vejledning 2 og 3.

I forbindelse med vejledning 2 er der i store træk er rettet:

- Under tekniske hjælpemidler tilføjet selfiestang
- Tilføjet punkt under manglende bygningsdele og andre fysiske forhold
- Flere rettelser under - Mindre alvorlige skader - GRÅ
- Flere rettelser under - Alvorlige skader - GUL
- Flere rettelser under - Kritiske skader - RØD
- Flere rettelser under – Skadesregistrering/Skadesoversigten

I forbindelse med vejledning 3 er der i store træk er rettet:

- Rettelser i forbindelse med overgang fra ejendomsnumre til BFE-numre
- Rettelser i forbindelse med ny dataserver (fra OIS.dk til Datafordeler.dk)
- Medtaget emne om Litring i bygninger med lodrette og vandret skel
- Tilføjelse af nye anvendelseskoder for ejendomme til boligformål
- Tilføjet punkt om røgalarmer under Øvrige oplysninger

Når der er rettet i en vejledning eller guide, og denne bliver uploadet, vil det blive skrevet på hjemmesiden, hvornår revisionen er uploadet, hvilket er den dato, hvor den er gældende fra. Vi er ligeledes påbegyndt at uploade de historiske dokumenter til download på hjemmesiden, og disse placeres på samme side, hvor i henter de gældende dokumenter. Disse dokumenter er ligeledes forsynet den dato, hvor den er gældende fra. Udløb er datoen for det dokument som erstatter det.

### 3. Optagelseskursus for beskikkede bygningsagkyndige

Vi kan orientere om at der er Optagelseskursus for beskikkede bygningsagkyndige i uge 18 fra den 29. april til den 2. maj, og yderligere informationer til kurset kan ses på vores hjemmeside. Vær opmærksom på der er ændret i sidste tilmelding på kurserne, grundet vores frist for endelig booking af overnatning under kurset.

#### 4. Tilføjelse af bygninger som mangler i tilstandsrapporten

Efter opdatering af matrikelnumre er der sket fejl i hentning af bygninger på nogle matrikler - flere adresser har fx 2 matrikelnumre/BFE-numre. Vi kan ikke løse problemet hos Sikkerhedsstyrelsen, da problemet ligger hos BBR. Vi har gjort jer opmærksom på dette problem, og laver lige en vejledning her til, hvordan I kan tilføje en eksisterende bygning, som fx ikke er synlig fra start.

##### Fremgangsmåde:

1. Under stamoplysninger, kan man under bygninger tilføje en bygning som I plejer at gøre, hvis der mangler en bygning.  
Dette felt klikker i på:

Ltra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal			Tagetage	Brutto etageareal			Termoruder	
			Total	Kælder	Etager		Bolig	Erhverv	Termoruder		
A	Beboelse	1997	170	-	2	-	170	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
B	Moskhus	1990	500	-	3	-	-	500	<input type="checkbox"/>		
C	Skald	1999	1505	-	-	-	-	1505	<input type="checkbox"/>		
D	Lade	1997	330	-	-	-	-	330	<input type="checkbox"/>		

**TILFØJ BYGNING +**

2. Nu kommer denne boks frem:

### OPRET BYGNING ×

Anvendelse <input type="text"/>	Øverste etage <input type="text"/>
Bebygget areal (Total) *	Stueplan <input type="text"/>
Opført <input type="text"/>	Nederste etage <input type="text"/>
Forbehold for termoruder <input type="checkbox"/>	Beskriv evt. afvigelser fra BBR Nyoprettet bygning

---

Bebygget areal (Kælder)	Brutto etageareal (Bolig)
Etager ud over kælder og tagrum 1	Brutto etageareal (Erhverv)
Udnyttet tagetage	

**UNDTAG BYGNING** **OPRET BYGNING**

3. Her vælger I anvendelse, og udfylder opførsels år, arealer, og etager.

**VIGTIGT!** I skal i feltet "Beskriv evt. afvigelser fra BBR" slette teksten "Nyoprettet bygning".

Her skriver I i stedet for "Eksisterende bygning tilknyttet ejendom, men på anden matrikel".

**REDIGER VÆRKSTED** ×

Værksted <span>×</span> <span>∨</span>	Øverste etage Stueplan <span>∨</span>
Bebygget areal (Total)* 23	Nederste etage Stueplan <span>∨</span>
Opført 1977	Beskriv evt. afvigelser fra BBR Eksisterende bygning tilknyttet ejendom, men på anden matrikel
Forbehold for termoruder <input type="checkbox"/>	

  

Bebygget areal (Kælder) 23	Brutto etageareal (Bolig)
Etager ud over kælder og tagrum 1	Brutto etageareal (Erhverv) 23
Udnyttet tagetage	

SLET BYGNING      UNDTAG BYGNING      **GEM ÆNDRINGER**

4. Punktet kommer nu til at stå således i den printede tilstandsrapport:

**AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)**

*Afvigelserne er den bygnings sagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.*

**Beboelse:** Huset er renoveret i 1965 efter brand.

**Maskinhus:** Fjernet fra grunden.

**Værksted:** Eksisterende bygning tilknyttet ejendom, men på anden matrikel.