

Januar
2021

Oversigt over byggeskik og byggeteknik



INTRODUKTION

I denne oversigt omtales de bygningsdele, som indgår ved de beskikkede bygningsagkyndiges besigtigelse, når der udarbejdes tilstandsrapporter efter huseftersynsordningen.

Oversigten skal ikke betragtes om en lærebog, men en hjælp, hvis der ved et eftersyn er forhold, man kommer i tvivl om.

I det efterfølgende er hver bygningsdel behandlet for sig. Omtalen begynder med en definition af bygningsdelen (for dette formål), hvorefter der følger en kort beskrivelse af bygningsdelen, opdelt i underpunkter efter behov. (Undertiden er også den konstruktive opbygning for bygningsdelene beskrevet – selv om den ikke kan ses ved et eftersyn - fordi der heri kan ligge en forklaring til en synlig skade). Så følger en kort gennemgang af den kronologiske udvikling, opdelt i en række perioder. Perioderne er typisk forbundet med ændringer i gældende love og regler, fx fremkomsten af nye bygningsvedtægter eller nyt bygningsreglement.

Dernæst følger en oversigt med en række eksempler på opmærksomhedspunkter, dvs. punkter, som erfaringsmæssigt kan have skader eller svigt (risiko for skade eller indikation af, at en skade er under udvikling).

Endelig følger for hver bygningsdel et billedkatalog, som illustrerer typiske svigt eller skader. Billedkataloget er tænkt som hjælp til at finde en forklaring på et uventet forhold.

Det må som udgangspunkt forudsættes, at de besigtigede bygninger er opført i overensstemmelse med god praksis, dvs. både i overensstemmelse med god "håndværksmæssig praksis" for det enkelte fag og i overensstemmelse med det, der kaldes "alment teknisk fælleseje". God håndværksmæssig praksis vil sige, at arbejdet er udført, som en omhyggelig, god håndværker normalt vil gøre det. Det vil sige, at arbejdet har en kvalitet, som det kan forventes og at der ikke kan rettes indvendinger mod det.

Alment teknisk fælleseje afspejler den viden, der spredes inden for byggesektoren, og som man normalt antager, at enhver inden for branchen kender til og benytter sig af. Alment teknisk fælleseje består i vidt omfang af publikationer fra alment anerkendte udgivere (på udførelsestidspunktet). I dag omfatter publikationerne ud over bygningsreglementer og normer især følgende publikationer: SBI-anvisninger, BYG-ERFA-blade, publikationer fra oplysningsrådene, fx Mur og Tag, Træinformation, Gulvbranchen, FSO (Fugebranchens Samarbejds- og Oplysningsråd), samt lærebøger på området.

Kapitel 3 i håndbogen for beskikkede bygningsagkyndige har en beskrivelse af skadesbegrebet og den nærmere fastlæggelse af, hvilke forhold den bygningsagkyndige skal registrere og medtage i tilstandsrapporterne.



LITTERATUR

Her er en oversigt over den mest anvendelige generelle litteratur om bygningskonstruktioner/bygningsdele. Der er flere steder henvisninger til litteratur på relevante steder i teksten, fx henvisninger til ældre anvisninger og retningslinjer.

Litteratur

1. Vejledning i husbygningskunst, Johan Daniel Herholdt, Otto Schwartz Forlag, 1877 (2. udgave) (se danskbyggeskik.dk).
2. Husbygningslære I, Murerarbejde, Kaare Kristensen, Jul. Gjellerups Forlag, 1923 (se danskbyggeskik.dk).
3. Husbygningslære II, Tømrerarbejde, Kaare Kristensen, Jul. Gjellerups Forlag, 1927 (se danskbyggeskik.dk).
4. Husbygningslære III, Snedkerarbejde, Kaare Kristensen, Jul. Gjellerups Forlag, 1928 (se danskbyggeskik.dk).
5. Bygebogen, Nyt Nordisk forlag (Løbsbladsværk udkommet løbende fra 1948 til ca. 1970), Redaktion: P. Kjærgaard (se danskbyggeskik.dk).
6. Modul- og montagebyggeri, Henrik Nissen, Polyteknisk forlag 1975 (se danskbyggeskik.dk).

Alment teknisk fælleseje

- Bygningsreglementet, med tilhørende anvisninger
- SBI-anvisninger
- Dansk Standard
- Gasreglementet
- eksempelsamling om brandsikring af byggeri
- Træinformation
- Mur og Tag
- FSO – Fugebranchen
- Gulvbranchen
- Bygerfa.dk
- Byggeskadefondenes (BSF og BVB) vejledninger og årsberetninger

