

## HUSE FRA PERIODEN CA. 1975-2000

Huse fra denne periode er traditionelt bygget af gode materialer og med velkendte teknikker.

Det bliver normalt at opføre huse med indervægge og skillevægge af letbeton. Facaderne er typisk opført i mursten og i nogen tilfælde med sektioner af træ.

Huse i ét plan har typisk en tagkonstruktion udført med gitterspær og en taghældning mellem 15 og 35 grader. Husene kan også have en flad tagkonstruktion, udført af bjælkespær. Gavlene kan være afvalmede og dermed være en del af taget, eller de kan være udført lodrette med træ eller mursten som en del af facaden. Huse i to plan med udnyttet tagetage er også normalt for denne periode.

Tagbelægningen kan afhænge af tagets hældning. Tegltage og tage med betontagsten har normalt en taghældning over 25 grader. Eternitbølgeplader bliver brugt på tagflader med en hældning ned til cirka 15 grader. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve. Loftet kan efterfølgende være blevet efterisoleret, eller der kan være foretaget andre energimæssige forbedringer.

Gulvene er opbygget med terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. På underlaget er der herefter lagt forskellige slags gulvbelægninger. Det kan for eksempel være trægulv på strøer med isolering imellem, trægulv lagt direkte på betonen, tæpper eller klinker.

De indvendige overflader kan variere. Lofterne kan være pudsede, af gips eller træ. Hvis væggene er murede, kan de være vandskurede eller være med tapet eller glasfilt og derefter malet.

Fra 1920'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker. Ejendomme i byerne er derfor tilsluttet det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet har ofte stadig eget minirenselanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning. Afløbsinstallationerne er normalt i plast, som har en lang levetid. Regnvandet bliver i stigende grad håndteret ved hjælp af faskiner med efterfølgende nedsivning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygnings-sagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

