

HUSE FRA PERIODEN CA. 1960-1975

I denne periode er der stor efterspørgsel på enfamiliehuse i Danmark, og nye byggemetoder gør, at flere bygningsdele bliver præfabrikerede, såsom vægelementer til indvendige vægge, spær, døre og vinduer.

Husets facade fremstår ofte meget karakteristisk med murværk op til overkanten af vinduer og døre. Hele vejen rundt oven på murværket ligger en bærende rem i træ, hvorpå tagkonstruktionen ligger. Remmen er typisk synlig i facaden og giver sammen med forskellige træbeklædninger og vinduesopdelinger et varierende udtryk.

Fabriksfremstillede gitterspær med 25 graders taghældning og et stort udhæng ser man ofte i denne periode. Typisk er der meget træ på facader, gavle og på siderne af taget, som kræver vedligeholdelse. Tagbelægningen er oftest af eternit, men den kan også være af tegl- eller betontagsten. Fladt tag med tagpap er også typisk for denne periode.

Etageadskillelsen til taget er normalt isoleret, det er dog ikke svarende til nutidens krav. Der kan efterfølgende være blevet efterisoleret. Gulvkonstruktionen er enten isoleret under betonen eller i strøkonstruktionen under gulvbelægningen. I flere af de tidligste boliger fra denne periode er der krybekælder.

Indvendige vægge kan være af mursten med puds eller letbeton, men der kan også være lette vægge af gips eller anden beklædning.

Overflader på vægge, lofter og gulve er meget forskellige, alt efter hvornår i perioden huset er opført og hvor i landet boligen ligger.

Fra 1920'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker. Ejendomme i byerne er derfor tilsluttet det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet har ofte stadig eget minirensesanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning. De ældste afløbsinstallationer er oftest udført i betonrør eller glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt kun ringe restlevetid.

