

RÆKKE- OG KÆDEHUSE

Række- og kædehuse er traditionelt bygget af gode materialer og med teknisk enkle løsninger. Rækkehusene har ofte facader i mursten, men hvor arkitekturen tillader det, kan der være områder med forskellige former for beklædninger.

Bagmure og skillevægge er normalt opført i letbeton eller mursten. Skillevæggene kan også være lette vægge i gips.

Række- og kædehuse varierer meget i udtryk, alt efter hvilken periode de er opført i. For eksempel blev der i 1960'erne opført en del huse med flade tage, hvilket er blevet aktuelt igen i nyere tid. Hvis der er hældning på tagkonstruktionen, vil tagbelægningen normalt være bølgeplader i eternit eller skifer eller tegl- eller betontagsten.

Der er sjældent kælder under række- og kædehuse, og gulvene i stueetagen er derfor oftest et støbt terrændæk med tidssvarende isolering under. Er der kælder eller krybekælder, vil etageadskillelsen normalt være af betonelementer eller alternativt et bjælkelag af træ. Man må forvente, at de originale vvs-installationer vil være synlige i en eventuel krybekælder. Hvis række- og kædehuset er opført i to plan, er etageadskillelse typisk lavet i betonelementer. Lofterne kan derfor være undersiden af de synlige betonelementer.

Der er stor variation i de indvendige overflader på lofter, gulve og vægge, da der ofte er valgt tidstypiske løsninger under opførelsen. Der kan efterfølgende være opsat trælofter på de oprindelige lofter, vægge kan være flyttet, eller der kan være lagt nyt gulv. I denne byggeperiode er lofterne som udgangspunkt ikke ret godt isolerede, og vinduerne har lavere isoleringsværdi end i dag. Efterisolering af tagkonstruktionen kan have ændret på hustypens oprindelige arkitektur.

Fra 1920'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker. Ejendomme i byerne er derfor tilsluttet det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet har ofte stadig eget minirensesanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning. Afløbsinstallationerne, rør og brønde, er i beton og plast, som har lang levetid.

Regnvandet bliver i stigende grad håndteret ved hjælp af faskiner med efterfølgende nedsivning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningsagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

