

HUSE FRA PERIODEN CA. 2000 OG FREM

Huse fra denne periode er normalt bygget af gode og velkendte materialer, men de kan også være opført med nye og mindre kendte materialer og byggeteknikker. Der bliver i dag arbejdet med mange af de tidligere arkitektoniske udtryk, og både traditionelle enfamiliehuse, bungalows, funkisvillaer og træhuse bliver opført.

Det er normalt at opføre huse med indervægge og skillevægge af både letbeton, mursten og lette trækonstruktioner. Kombinationsmulighederne er mange, men typisk er tunge indervægge af letbeton eller mursten kombineret med en facade af mursten, som enten er vandskuret, pudset eller fuget. Er indervæggen (bagmuren) derimod af træ, er der en større variation i opbygningen af facaden med eksempelvis træbeklædning eller bjælker, isolering på puds, eternit, mursten, zink m.v.

Tagkonstruktionerne er mangeartede. Taget kan være fladt, med ensidig taghældning eller sadeltag med varierende hældning. Toplanshuse med udnyttet tagetage ses også ofte. Tagbelægningen afhænger af tagets hældning. Et tag med tegl- eller betontagsten har normalt en taghældning over 25 grader. Eternitbølgeplader bliver brugt til tage med en taghældning ned til cirka 15 grader. Belægning af tagpap bliver anvendt på både flade tage og tage med rejsning. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve.

Gulve er opbygget med terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. På betonen er der lagt forskellige slags gulvbelægninger. Det kan for eksempel være trægulv på strøer med isolering imellem, svømmende gulve, tæpper eller klinker lagt direkte på betonen. Det er ikke normalt for perioden at opføre huse med kælder, men er det tilfældet, er kælderen fugtsikret og isoleret udvendigt.

De indvendige overflader er typisk meget stilrene og minimalistiske i udtrykket. Murstensvæggene er vandskurede eller væggene er helt glatte i gips eller letbeton. Lofterne er ofte helt glatte i gips eller bræddelofter. Akustikregulerende lofter som træbeton eller felter med akustikregulerende gips/træ bliver mere og mere udbredt.

Fra 1920'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker. Ejendomme i byerne er derfor tilsluttet det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet har ofte stadig eget minirenselanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning. Afløbsinstallationerne er normalt i plast, som har en lang levetid. Regnvandet bliver i stigende grad håndteret ved hjælp af faskiner med efterfølgende nedsivning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

