

MOS OG ALGER PÅ FACADER

Facader med misfarvninger giver som udgangspunkt et dårligt indtryk af ejendommen. I langt de fleste tilfælde er der intet galt med huset. Der er blot tale om næsten uundgåelige begroninger af enten mos, alger eller lav.

Begroningerne kan opstå pletvist, typisk som følge af lokale vandpåvirkninger, eller på hele facader, hvor vejret og orienteringen mod verdenshjørnerne typisk medvirker til begroningerne.

	Udseende	Lever af	Hvor
Alger	Grønne Røde Brune	Lys Fugt Vand Støv	Ikke hvor der er direkte sollys
Mos	Grøn Grå Gulligt	Fugt Vand	Nordvendte og skyggesider
Lav	Skorpe – sidder godt fast Blad – sidder middel fast Buskformet – sidder næsten løst	Fugt Vand Sol	På solvendte facader

Begroninger vurderes ikke at have indflydelse på materialernes levetid eller give anledning til skader eller risiko for skader. Begroningen kan i mange tilfælde påvirke materialernes overflade i forhold til vedhæftning og afskalninger af overfladebehandlinger. Nyere undersøgelser viser, at begroningerne ikke påvirker holdbarheden af fx murværk og kun i begrænset omfang holdbarheden på træ.

Vurdering af skader

Det er vigtigt at have fokus på, at begroninger ofte er af kosmetisk karakter. Det er derfor ikke en skade og heller ikke noget, der skal nævnes i en tilstandsrapport. Der kan dog være situationer, hvor begroningerne skal nævnes.

RØD

- Ingen skader

GUL

- Ingen skader

GRÅ

- Hvis alger vurderes at kunne holde så meget på fugten, at der er risiko for, at træ nedbrydes
- Unormalt meget mos på facader af teglsten

INGEN

- Misfarvninger pga. begroninger på teglsten og fuger



Alger på metalplader.



Alger på pudset facade.



Lav i fuger og på sten.



Alger på udvendig træbeklædning med tydelig opfugtning nederst.



Alger på gavl (mod nord).



Alger på let facade.

