

De væsentligste ændringer i forhold til 1. version af eleftersynshåndbogen

Tak for de mange forslag til revisionen fra både elinstallatørerne og andre interessenter i eleftersyn. Det hele er indgået i vores overvejelser om, hvad der skulle med i den nye udgave af håndbogen. Vi har også taget forslag med fra Sikkerhedsstyrelsens medarbejdere, som dagligt besvarer spørgsmål om ordningen.

I afsnit 1.6 er der tilføjet oplysning om, at ejeren af ejendommen nu kan læse sin eleftersynsrapport på Boligejer.dk, umiddelbart efter installatøren har afsluttet (betalt) rapporten i EE-web.

Afsnit 2.4 er suppleret med uddybende oplysninger om anvendelse af det maksimale vederlag i forhold til BBR-oplysningerne. Afsnittet er tilføjet en beskrivelse af mansardtag, og der er indsat eksempler på bygningselementer som er med, og som ikke er med i det samlede bygningsareal.

Hvordan man skal håndtere eleftersyn, når der enten ikke er elinstallationer på ejendommen, eller hvor forsyningen er afbrudt, er beskrevet i afsnit 3.5.

Det er tilføjet i afsnit 6.3, at skunkrum er sekundære rum, som også skal gennemgås.

Generelt går uddybningen af de enkelte kontrolpunkter nu cirka 50 år tilbage i tiden. Nogle endda helt tilbage til 1939. Vi vil fortsat lejlighedsvist se på behovet for uddybning, når vi bliver gjort bekendt med behovet.

I afsnit 6.5 er det nu præciseret, at elproducerende anlæg ikke er en del af huseftersynsordningen.

I afsnit 6.6 om spørgsmål til ejeren/sælgeren om elinstallationens funktionsdygtighed er det blandt andet præciseret, at oplysningerne alene supplerer den autoriserede elinstallatørvirksomheds oplysninger, idet elinstallationsrapporten kan stå alene. Elinstallatøren kan ikke gå ud fra, at den der er til stede og lukker huset op for eleftersynet også er en repræsentant for ejer/sælger, der kan besvare spørgsmål om installationens funktionsdygtighed.

Derudover har vi foretaget en række mindre tilføjelser og redaktionelle justeringer.