

Nyhedsbrev nr. 3 af 30. august 2016

Indhold

[> \[Obligatorisk\] Torsdag den 1. september 2016 er HEWEB lukket for indberetninger](#)

[> \[Obligatorisk\] Nye sælgeroplysningsskemaer i HEWEB](#)

[> \[Obligatorisk\] Der er tilføjet yderligere 3 hustypebeskrivelser](#)

[> \[Aktuelt\] Vær opmærksom på selvriskoen i ansættelsesforhold](#)



[Obligatorisk] Torsdag den 1. september 2016 er HEWEB lukket for indberetninger

Torsdag den 1. september 2016 bliver HEWEB opdateret med det nye sælgeroplysningsskema samt 3 nye hustyper.

Torsdag morgen kl. 7.00 lukkes HEWEB for at blive opdateret. HEWEB vil være lukket frem til ca. kl. 17.

Vær opmærksom på, at kladder der ikke er endeligt indberettet torsdag d. 1. september kl. 7.00 vil blive slettet under opdateringen af HEWEB.

På www.huseftersyninfo.dk kan I orientere jer om status på opdateringen.

[Obligatorisk] Nye sælgeroplysningsskemaer i HEWEB

Den 1. september 2016 træder de nye sælgeroplysninger i kraft i tilstandsrapporten, og i den forbindelse kommer her nogle praktiske oplysninger og forslag til håndtering af overgangen.

For at sikre den mest enkle overgang, skal HE-sekretariatet foreslå, at I starter med at bruge papirudgaven til de nye sælgeroplysninger, som allerede ligger i HEWEB.

Hvis der er sager som I besigtiger og får sælgeroplysninger til inden 1. september, men først indtaster efter denne dato, skal I arbejde som i plejer, men blot bruge det nye skema. Straks det nye skema er implementeret i HEWEB kan I bruge den digitale løsning. Papirudgaven kan også fortsat benyttes.

Hvad er det nye i sælgeroplysningerne?

- Sælgeroplysningerne vil fremover være både digitale og i papirudgave.
- Den digitale løsning anvendes ved hjælp af et link som sendes til sælger. Sælger

åbner linket ved at logge ind med sin nemID.

- Sælger har fremefter kun 2 svarmuligheder – JA eller NEJ.
- Sælger skal svare på alle spørgsmål, ellers kan rapporten ikke indberettes.
- Ved dødsboer og tvangsauktioner skal alene spørgsmål 1.1 og 1.2 samt dato og underskrift være afgivet.

Det nye sælgeroplysnings-skema samt manualer findes på www.huseftersyninfo.dk/saelgeroplysnings-skema

[Obligatorisk] Der er tilføjet yderligere 3 hustypebeskrivelser

Fra 1. september 2016 bliver der tilføjet tre nye hustypebeskrivelser til brug ved udarbejdelse af tilstandsrapporten.

Der er lavet 2 nye hustyper:

- Lavenergihus/typehus 2010/2015 og bygningsklasse 2020
- Sommerhus af gasbetonblokke

Derudover er hustypebeskrivelsen for sommerhuse slået sammen til én typebeskrivelse i stedet for de tidligere to typer.

De nye hustyper er tilgængelige i HEWEB fra den 1. september og vil snarest herefter fremgå af oversigten på www.huseftersyninfo.dk.

[Aktuelt] Vær opmærksom på selvriskoen i ansættelsesforhold

Huseftersynsordningen bygger på en personlig beskikkelse. Den personlige beskikkelse sikrer, at den bygnings-sagkyndige har det direkte ansvar for sine tilstandsrapporter.

Det betyder, at der også er et direkte ansvar, når du som bygnings-sagkyndig udfører dit arbejde som ansat i en virksomhed. Du vil kunne blive holdt ansvarlig for dine tilstandsrapporter i en 6-årig periode.

Det direkte ansvar gælder også, hvis firmaet, hvor du er ansat lukker, hvis du får et nyt job eller går på pension. Du hæfter som bygnings-sagkyndig derfor også for selvriskoen hos forsikringen i forbindelse med en eventuel erstatnings-sag.

Det er derfor en god idé at se dine forsikringer og ansættelsesvilkår igennem, så du er klar over, hvilken selvrisiko du hæfter for i tilfælde af virksomhedens ophør, ved jobskifte eller pension.

Erhvervsstyrelsen

Langelinie Allé 17 - 2100 København Ø - Tlf.: 41 71 77 70 - hesekest@erst.dk

[> Afmeld nyhedsbrev](#)

[> Ændre abonnement](#)